



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı :E-67242677-105.02-43018
Konu : Meclis Toplantısı

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisinin 04 Kasım 2024 Pazartesi günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemize ait Meclis Salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

GÜNDEM:

1-Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan Serdivan (idari Bahçelievler) Mahallesi, 372 ada, 1 parsel meri planda "Sağlık Tesis Alanı" fonksiyonu ve "Katlar Alanı Kat sayısı (KAKS) = 0.80, Bina Yüksekliği (Yençok) = 9.30 m", 373 ada, 1 ve 3 parseller ise mer'i planda "Konut Alanı" fonksiyonu "Emsal (E)= 0.90, Bina Yüksekliği (Yençok)= 10.00 m." yapılaşma şartlarına haiz iken, 372 ada, 1 parsel 373 ada, 1 ve 3 no'lu parseller üst ölçekte belirlendiği fonksiyon şekli ile "Sağlık Tesis Alanı"; "Emsal (E)= 1.70, Bina Yüksekliği (Yençok)= 14.00 m, yapı yaklaşma mesafesi ön cepheden 10 m, yan cepheden 5 m" yapılaşma şartları ve 372 ada, 1 nolu parsel ve 373 ada, 1 ve 3 no'lu parseller arasından geçen 10 metrelik imar yolunun parsellerin doğusuna kaydırılacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulü oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 23.10.2024 tarih ve 2024/07 sayılı İmar Komisyon Raporu.

2- Sakarya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 03.09.2024 tarih ve 13712943 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Aralık Mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte çalışacak 6 (altı) adet bilirkişinin isimleri Aralık Mahalle Muhtarlığı yazısına istinaden "Mustafa KARABAŞOĞLU, Vahit SAĞLIK, Kerim ÇOKOL, Adem SEÇGİN, Niyazi SEZGİN, Hakan DOĞRAMIŞ" olacak şekilde belirlenmesinin kabulü oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 23.10.2024 tarih ve 2024/07 sayılı İmar Komisyon Raporu.

3- Serdivan Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Yönetmeliği'nin Hukuk Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

4- 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesine istinaden Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Otobüs ve 1 adet Hasta Nakil Ambulansı alınması konusunda tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f577825b-2656-4d9c-8877-3e8f7e49dd95

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Arabacıalanı Mah. Çark Cad. No:328 Serdivan / Sakarya
Telefon No: 4445450 Faks No: (264)211 10 57
e-Posta: yaziisleri@serdivan.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.serdivan.bel.tr>
Kep Adresi: serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlknur ÖZER KILIÇ
Eğitmen
Telefon No: -



5- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 16. maddesine istinaden Meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlara kaydedilmesinin görüşülmesi.

Osman ÇELİK
Belediye Başkanı

Ekler :

- 1 - İmar Komisyon Raporu
- 2 - Gündemin 1. Maddesinin Eki
- 3 - Gündemin 2. Maddesinin Eki
- 4 - Gündemin 3. Maddesinin Eki ve Hukuk Komisyon Raporu
- 5 - Gündemin 4. Maddesinin Eki
- 6 - Gündemin 5. Maddesinin Eki

Dağıtım:

Serdivan Kaymakamlığı
Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f577825b-2656-4d9c-8877-3e8f7e49dd95

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Arabacıalanı Mah. Çark Cad. No:328 Serdivan / Sakarya
Telefon No: 4445450 Faks No: (264)211 10 57
e-Posta: yazisleri@serdivan.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.serdivan.bel.tr>
Kep Adresi: serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlknur ÖZER KILIÇ
Eğitmen
Telefon No: -

